

**Organisatorisk enhet:** Kristianstads tr, Rotel 2, B 1  
**Inkommandedatum:** 2025-12-10

**Sambandsmål:**  
**Hela akten gallras:**

**Avgöranden i målet**

Datum	Avgörandetyyp	Utgång	Innehåll	Överklaganden
2026-03-20	BESLUT	Övrigt	Övrigt	

**Aktörer**

1	SANDRA Renata Kakolewska, 890802-5169 Ombud: Desirée Ahokas Schein	Kärande
2	MICHELLE Therese Berghäll, 860811-0048 Ombud: Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz	Svarande

**Saken**

avhysning (överlämnat från Kronofogdemyndigheten)

**Händelser**

Nr	Datum	Aktbilaga	Händelsetext	Samband
1	2025-12-10	1	Begäran om överlämnande	
2	2025-12-10	2	Bilaga till begäran om överlämnande - bilaga A <u>fullmakt Sandra Kakolewska/Desirée Ahokas Schein</u>	
3	2025-12-10	3	Bilaga till begäran om överlämnande - bilaga B: hyresavtal mellan Sandra Kakolewska och Michelle Berghäll	
4	2025-12-10	4	Bilaga till begäran om överlämnande - bilaga C: uppsägning av hyresavtal från Sandra Kakolewska	
5	2025-12-10	5	Bilaga till begäran om överlämnande - bilaga D: kvitto på uppsägningen med rekommenderat brev	
6	2025-12-10	6	Bilaga till begäran om överlämnande - bilaga E: bestridande av uppsägningen från Michelle Berghälls ombud	
7	2025-12-10	7	Bilaga till begäran om överlämnande - bilaga F: Kristianstad kommun uppsägning av Michelle Berghäll	
8	2025-12-10	8	Bevisning bilder - bild 1-7	
9	2025-12-10	9	Kronofogdens akt i mål 14-147681-25	
10	2025-12-10	10	Föreläggande e-postat till Sandra Kakolewska genom Desirée Ahokas Schein.	
11	2025-12-10		Ansökningsavgift 2800 kr betald./SB	
12	2025-12-22	11	Tjänsteanteckning (tel från käranden)	
13	2025-12-29		Mailat KFM om fullmakter i original. /HEJÄ	
14	2025-12-29	12	Tjänsteanteckning efter telefonsamtal med kärandeombudet	
15	2025-12-29		BESLUT <del>1. Aktbil. 1-9 och 12 till svaranden genom ombud för yttrande inom 14 dagar.</del> 2. Boka och kalla till muntlig förberedelse enligt rutin. Huvudmännen önskas närvara personligen.	

			Svarandeombudet tillåts närvara via videolänk om det skulle önskas.
			<u>/HEJÄ</u>
			<u>1. utgår då även tillkommit ytterligare handlingar att översända /DASA</u>
16	2025-12-30	13	Fullmakt i original för Desirée Ahokas Schein
17	2026-01-04		Målet är vidarefördelat från Kristianstads tr, Rotel 2 till B 1
18	2026-01-07	14	Mail från Kronofogden om fullmakter i deras akt
19	2026-01-07		<del>Åtgärd: Skicka aktbil. 14 till svaranden och till uppgett ombud. Förelägg svaranden att inkomma med fullmakt i original, inom två veckor. Kopia till uppgivet ombud.</del>
			<u>/HEJÄ</u>
			<u>utgår då inkommit handlingar /DASA</u>
20	2026-01-07	15	Yttrande från kändan
21	2026-01-07	16	Bilaga 8 - utdrag från Facebook
22	2026-01-07	17	Bilaga 9 - utdrag från Facebook
23	2026-01-07	18	Tjänsteanteckning. <u>telefonsamtal med svarandeombud angående behov av muf m.m.</u>
24	2026-01-07		BESLUT – Skicka aktbilaga 1-9, 12, 14-18 till svaranden genom uppgivet ombud för yttrande, 14 dagar. Förelägg inom samma tid svaranden att inkomma med fullmakt i original avseende uppgivet ombud. <u>/DASA</u>
25	2026-01-07	19	Föreläggande e-postat till Sandra Kakolewska genom Desirée Ahokas Schein. Kopia av aktbilaga 18 översänt till Sandra Kakolewska genom Desirée Ahokas Schein.
26	2026-01-07	20	Tjänsteanteckning telefonsamtal med kändan ombud ang. förlikning m.m.
27	2026-01-07	21	Föreläggande e-postat till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz. Kopia av aktbilaga 20 översänt till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz.
28	2026-01-07	22	Föreläggande e-postat till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz. Kopia av aktbilaga 1-9, 12, 14-18 översänt till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz.
29	2026-01-12	23	Meddelande från Kronofogden
30	2026-01-12	24	Fullmakt för Desirée Ahokas Schein, ej original <u>(original ingivet tidigare, se ab 13)</u>
31	2026-01-14		Svarandeombudet begär i telefonsamtal med ut att få medverka vid den muntliga förberedelsen per webrtc. <u>/DASA</u> <u>(troligen närvarar svaranden själv på plats vid tingsrätten)</u>

32	2026-01-14		BESLUT - Svarandeombudet tillåts närvara per webrtc. /DASA	
33	2026-01-14	25	Kallelse distans (webrtc) e-postat till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz (delges).	
34	2026-01-14	26	Kallelse e-postat till Sandra Kakolewska genom Desirée Ahokas Schein (delges).	
35	2026-01-14	27	Yttrande angående förlikningsbud från svaranden	
36	2026-01-14	28	Fullmakt för Viktoria Silfverplatz, ej original	47
37	2026-01-15		Kopia av Yttrande angående förlikningsbud från svaranden, aktbilaga 27, e-postat till Desirée Ahokas Schein.	
38	2026-01-15	29	Föreläggande e-postat till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz. Kopia av aktbilaga 28 översänt till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz.	
39	2026-01-15	30	Delgivningsbekräftelse från Viktoria Silfverplatz avseende aktbilaga 25.	
40	2026-01-16	31	Tjänsteanteckning. <u>Samtal med kärkeombud som bekräftar delgivningen avseende aktbilaga 26, kallelse till muntlig huvudförhandling 2026-02-04 kl 13:00.</u>	
41	2026-01-16	32	Mejl från Desirée Ahokas Schein	
42	2026-01-20	33	Tjänsteanteckning telefonsamtal med kärkeombudet ang. polisanmälan m.m.	
43	2026-01-20		Kopia av Tjänsteanteckning, aktbilaga 33, e-postat till Desirée Ahokas Schein.	
44	2026-01-20	34	Meddelande från Desirée A Schein	
45	2026-01-21	35	Yttrande från svaranden	
46	2026-01-22		Kopia av Yttrande från svaranden, aktbilaga 35, e-postat till Desirée Ahokas Schein.	
47	2026-01-26	36	Fullmakt för Viktoria Silfverplatz. Uppvisad i original och sedan återsänd. /SJ	36
48	2026-01-26	37	Missiv fullmakt	
49	2026-01-28		Kallelse distans, aktbilaga 25, e-postat till Michelle Berghäll (genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz).	
50	2026-01-28		BESLUT - Även svaranden själv tillåts närvara per videolänk /DASA	
51	2026-02-04	38	PROTOKOLL muf /HEIH	
52	2026-02-11		Kopia av Mötesdokument, aktbilaga 38, e-postat till Desirée Ahokas Schein, Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz.	
53	2026-02-11		Kopia av Mötesdokument, aktbilaga 38, skickat med lösbrev till Desirée Ahokas Schein pga. felmeddelande vid e-post.	

54	2026-02-24	39	Ansökan om rättshjälp i original från svaranden
55	2026-02-24	40	Bilaga - <del>kopia av examensbevis</del> <u>underlag avseende Viktoria Silfverplatz</u>
56	2026-02-25		TFN: Samtal med Desireé Ahokas Schein som begär och beviljas anstånd att inkomma med slutlig bevisuppgift till den 9 mars. /CW
57-60	2026-03-09	41-43	SLUTLIG BEVISUPPGIFT från <del>svaranden</del> <u>käranden</u>
		41	Slutgiltig bevisning Krstad Tingsrätt Mål nr T-3665-25
		42	Bilaga 1. Utlåtande vid syn efter uthyrning av bostad Önnestad 108;2 2026-03-03
		43	Bilaga 2.MB Facebook 2026-02-18
61	2026-03-10	44	Föreläggande e-postat till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz. Kopia av aktbilaga 41-43 översänt till Michelle Berghäll genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz.
62	2026-03-19	45	Yttrande från svaranden
63	2026-03-20	46	BESLUT - avslag på ansökan om rättshjälp Michelle Berghäll (delges)
			Kopia av Beslut under rättegång, e-postat till Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz, <del>skickat med lösbrev till Michelle Berghäll (delges).</del>
			Expedieringsdatum: 2026-03-20
64	2026-03-20		Kopia av Beslut under rättegång, aktbilaga 46, e-postat till Michelle Berghäll (genom Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz) (delges).
65	2026-03-25	47	Tjänsteanteckning. - Samtal med ombudet Desirée Ahokas Schein gällande ny adress till svarande.